



UNIÃO DAS FREGUESIAS DE S. PEDRO DO SUL VÁRZEA E BAIÕES

REGULAMENTO DO CEMITÉRIO DE VÁRZEA

APROVADO

Aprovado em reunião de 26/11/2025

O Presidente

A handwritten signature in black ink, appearing to read "João António D. Silva", is written over a horizontal line.



UNIÃO DAS FREGUESIAS DESÃO PEDRO DO SUL, VÁRZEA E BAIÕES

REGULAMENTO DO CEMITÉRIO DE VÁRZEA

Em cumprimento da legislação vigente, a União das Freguesias de São Pedro do Sul Várzea e Baiões, submeteu à Assembleia de Freguesia, na sessão ordinária que ocorreu no dia 17 de Dezembro de 2025, o Regulamento do Cemitério da Freguesia e que mereceu aprovação por unanimidade.

É um preceito legal que estipula as regras de funcionamento do cemitério da freguesia cuja gestão é da responsabilidade da União de Freguesias. Este documento está disponível para consulta na sede da União das Freguesias, no horário normal de funcionamento da secretaria. Dada a importância deste regulamento, vamos aqui dar nota do conteúdo mais importante e que, eventualmente, carece de alguma explicação.

Horário de Funcionamento

1 - O Cemitério está sempre aberto ao público.

2- Para efeitos de inumação de restos mortais, o corpo terá que dar entrada no período compreendido entre as 09h30 e as 18h horas.

Autorização de inumação (enterro)

1- A inumação de um cadáver depende de autorização da União das Freguesias de São Pedro do Sul Várzea e Baiões, a requerimento das pessoas com legitimidade para tal, nos termos do artigo 2.º

2- O requerimento a que se refere o número anterior obedece ao modelo previsto no Anexo II do Decreto-Lei nº 411/98, devendo ser instruídos com os seguintes documentos:



UNIÃO DAS FREGUESIAS DESÃO PEDRO DO SUL, VÁRZEA E BAIÕES

- a) Assento, auto de declaração de óbito ou boletim de óbito;
- b) Autorização da autoridade de saúde, nos casos em que haja necessidade de inumação antes de decorridas vinte e quatro horas sobre o óbito;
- c) Os documentos a que se alude o artigo 48º deste regulamento, quando os restos mortais se destinem a ser inumados em jazigo particular ou sepultura perpétua.
- d) Apresentação de Cartão de Cidadão/Bilhete de Identidade

Conceitos

Para efeitos do presente regulamento consideram-se:

- a) Sepulturas temporárias – as destinadas a inumações por um período de sete anos;
- b) Sepulturas perpétuas – (com ou sem cobertura e passíveis de ser utilizadas 3 anos após a última inumação) cuja concessão seja exclusiva e perpetuamente concedida pela Junta de Freguesia a requerimento do concessionário;
- c) Jazigos – terrenos cuja utilização foi exclusiva e perpetuamente concedida pela Junta de Freguesia a requerimento dos interessados (com utilização do subsolo);
- d) Capelas – aqueles jazigos em que foi autorizada a edificação de um imóvel acima ou abaixo do solo, mediante as regras estabelecidas no presente regulamento;

Alvará de Concessão

- 1- A concessão de terrenos é titulada por alvará, a emitir aquando do pagamento da taxa de concessão. À falta deste, não há efectiva concessão, nem legitimadas eventuais considerações do tipo “direito adquirido”.
- 2- O valor das sepulturas no Cemitério de Várzea é de 1.000,00€ (Mil euros), sepulturas com caixa acresce 500,00€ (quinhentos euros).
- 3- Do alvará constarão designadamente os elementos de identificação do concessionário, morada, referências do jazigo ou sepultura perpétua.



UNIÃO DAS FREGUESIAS DESÃO PEDRO DO SUL, VÁRZEA E BAIÕES

Transmissão

As transmissões de jazigos e de sepulturas de longa duração averbar-se-ão a requerimento dos interessados, instruído nos termos gerais de direito com os documentos comprovativos da transmissão e do pagamento das taxas em vigor.

Transmissão por morte

1- As transmissões por morte, das concessões de jazigos ou sepulturas de longa duração a favor da família do instituidor ou concessionário, são livremente admitidas, nos termos gerais de direito sendo que terão de ser efectuadas no prazo máximo de cinco anos a partir da morte do titular do alvará, com pagamento à União das Freguesias de São Pedro do Sul Várzea e Baiões das taxas em vigor.

Autorização

1- As transmissões entre vivos dependerão de prévia autorização do Presidente da União das Freguesias de São Pedro do Sul Várzea e Baiões.

Prescrição da concessão

Abandono de jazigo ou sepultura

Os jazigos e sepulturas perpétuas com cobertura que vierem à posse da União das Freguesias de São Pedro do Sul Várzea e Baiões em virtude de caducidade da concessão, decorridos dez anos a partir da morte do titular, sem que tenha acontecido transmissão e que, pelo seu valor arquitectónico/bom estado de conservação, se considere ser de manter e preservar, poderão ser mantidos na posse da União das Freguesias de São Pedro do Sul Várzea e Baiões ou alienados em hasta pública, nos termos e condições especiais que resolver fixar.



UNIÃO DAS FREGUESIAS DESÃO PEDRO DO SUL, VÁRZEA E BAIÕES

1 - Consideram-se abandonados, podendo declarar-se prescritos a favor da União das Freguesias de São Pedro do Sul Várzea e Baiões, os jazigos e sepulturas perpétuas com ou sem cobertura cujos concessionários não sejam conhecidos ou residam em parte incerta e não exerçam os seus direitos por período inferior a dez anos, nem se apresentem a reivindicá-los dentro do prazo de sessenta dias depois de citados por meio de éditos publicados em dois jornais mais lidos na Freguesia e afixados nos lugares de estilo.

2 - Dos éditos constarão os números dos jazigos e sepulturas de longa duração (perpétuas), identificação e data das inumações dos cadáveres ou ossadas que no mesmo se encontrem depositados, bem como o nome do(s) último(s) concessionário(s) inscrito(s) que figurar(em) nos registos.

3 - O prazo referido neste artigo conta-se a partir da data da última inumação ou da realização das mais recentes obras de conservação ou de beneficiação que nas mencionadas construções tenham sido feitas, sem prejuízo de quaisquer outros actos dos proprietários, ou de situações susceptíveis de interromperem a prescrição nos termos da lei civil.

4 - Simultaneamente com a citação dos interessados colocar-se-á na construção funerária placa indicativa do abandono.

Declaração de prescrição

- Decorrido o prazo de sessenta dias previsto no artigo anterior, sem que o concessionário ou o seu representante tenha feito cessar a situação de abandono, poderá a União das Freguesias de São Pedro do Sul Várzea e Baiões deliberar a prescrição do jazigo ou sepultura, declarando-se caduca a concessão, a qual será dada a publicidade referida no mesmo artigo.

- A declaração de caducidade importa a apropriação pela União das Freguesias de São Pedro do Sul Várzea e Baiões do jazigo ou sepultura.



UNIÃO DAS FREGUESIAS DESÃO PEDRO DO SUL, VÁRZEA E BAIÕES

Obras

1 - O pedido de licença para construção, reconstrução ou modificação de jazigos particulares ou para cobertura de sepulturas de longa duração, deverá ser formulado pelo concessionário em requerimento dirigido ao Presidente da União das Freguesias de São Pedro do Sul Várzea e Baiões, instruído com o projecto da obra, em duplicado.

2 - Será dispensada a intervenção de técnico para pequenas alterações que não afectem a estrutura da obra inicial, desde que possam ser definidas em simples descrição integrada no próprio requerimento.

3 - O concessionário da licença para obras particulares de construção, transformação ou reconstrução de jazigos ou sepulturas no cemitério da freguesia, fica obrigado:

- a) A deixar limpo o local da obra após as fundações e a conclusão dos trabalhos;
- b) A não praticar durante a execução das obras, quaisquer atos por si ou por pessoal sob a sua direcção e responsabilidade que causem dano de qualquer natureza para a União das Freguesias de São Pedro do Sul Várzea e Baiões ou particulares;
- c) A respeitar a integridade das campas vizinhas durante o decorrer da obra.

Proibições no recinto do cemitério

No recinto do cemitério é imperativamente proibido adoptar, designadamente, as seguintes condutas:

- Proferir palavras ou praticar actos ofensivos da memória dos mortos ou do respeito devido ao local;
- Entrar acompanhados de quaisquer animais;
- Danificar jazigos, sepulturas, sinais funerários ou quaisquer outros objectos;
- Realizar manifestações de carácter político;



UNIÃO DAS FREGUESIAS DESÃO PEDRO DO SUL, VÁRZEA E BAIÕES

- Utilizar aparelhos áudio, excepto com auriculares;
- A permanência de crianças quando não acompanhadas;
- Colocar lixo fora dos contentores colocados para o efeito no cemitério da freguesia, bem como arremessar para os terrenos confrontantes;
- Abandonar utensílios de limpeza dentro do Cemitério.

Exclusão de responsabilidade

A União de Freguesias não se responsabiliza pelo desaparecimento de objectos e sinais funerários colocados nos jazigos, coberturas de sepultura ou sepulturas temporárias.

Contra-ordenações e coimas

1 – Constituem contra-ordenações punidas com as respetivas coimas as previstas no artigo 25.º do Decreto - Lei nº 411/98, de 30 de Dezembro, na sua redacção actualizada.

2 – De referir que no âmbito da alínea e) do n.º 2 do referido artigo 25.º, constitui contra-ordenação punida com coima de €200 a €2.500 ou de €400 a €5.000, consoante o agente seja pessoa singular ou pessoa colectiva, a infracção às disposições imperativas de natureza administrativa constantes do presente regulamento, designadamente a violação do preceituado nas alíneas do artigo 62.º e do disposto nos artigos 50.º a 57.º relativamente aos requisitos a cumprir no âmbito das obras relativas às construções funerárias.



UNIÃO DAS FREGUESIAS DESÃO PEDRO DO SUL, VÁRZEA E BAIÕES

Aprovado em reunião da Junta de Freguesia de 26 de Novembro de 2025.

João Helder Sousa Vieira
Pedro João Rodrigues Pereira
Alexandre Pereira Almeida
António Henrique Almeida
Luís Oliveira Fernandes

Aprovado em sessão da Assembleia de Freguesia de 17 de Dezembro de 2025

Teresa Sousa
Ricardo Antunes
António Fello
Helder Almeida
Adriano Silva
Ricardo Almeida
André Alexandre Vieira Gomes
Helder Almeida Gomes
Luís Miguel Almeida Gomes
Gilberto Almeida Gomes
Paula Cristina Gomes
João Almeida
Carla Sofia Pereira Fernandes

